



Leistungsübersicht

WEG-Verwaltung

Sie suchen einen Verwalter für Ihre Wohnungseigentumsanlage? Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung sowie von unserer Sach- und Fachkompetenz in der Wohnungseigentumsverwaltung!

Unsere Leistungen

Der Verwalter ist für das Gemeinschaftseigentum der Wohnungseigentümer von ausschlaggebender Bedeutung. Ihm obliegt die ordnungsgemäße Verwaltung in technischer, organisatorischer und kaufmännischer Hinsicht.

Neben der Abwicklung der Eigentümerversammlungen und der Durchsetzung ihrer Beschlüsse gehören u. a. zu unseren Grundleistungen:

- Finanz- und Vermögensverwaltung (z. B. Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Hausgeldeinzug, Buchführung, Geldanlage, Rechnungswesen)
- Technische Verwaltung (z. B. laufende Instandhaltung, Wartung, Gewährleistungsüberwachung, Objektbegehungen)
- Allgemeine Verwaltung (z. B. Schriftverkehr, Protokolle, Verträge, Führung einer Beschlusssammlung)
- Qualitätssicherung

Die kompetente WEG-Verwaltung bieten wir Ihnen zu folgenden monatlichen Preisen an:

- Je nach Größe des Objekts EUR 15,00 - 20,00 zzgl. MwSt. je Wohneinheit



Leistungsübersicht

Sondereigentumsverwaltung

Sie sind Kapitalanleger und suchen eine kompetente Verwaltung für Ihre Eigentumswohnung? Wir entlasten Sie!

Unsere Leistungen

Ein Sondereigentumsverwaltervertrag umfasst die komplette Betreuung der Mieter Ihrer Eigentumswohnung einschließlich aller sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Belange sowie die Vermietung bei Leerstand.

Zu unseren Leistungen gehören u. a.:

- Abschluss von Mietverträgen
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Einziehung und notfalls Beitreibung der Mietgelder
- Mieterhöhungen

Die kompetente WEG-Verwaltung bieten wir Ihnen zu folgenden monatlichen Preisen an:

- Je nach Größe des Objekts EUR 15,00 - 20,00 zzgl. MwSt. je Wohneinheit



Leistungsübersicht

Mietverwaltung

Als Eigentümer einer Wohnanlage suchen Sie einen kompetenten Verwalter? Wir erledigen für Sie den gesamten Verkehr mit Mietern und Versorgungsträgern.

Unsere Leistungen

Zu unseren Leistungen gehören u. a.:

- Abschluss von Mietverträgen
- Einziehung und notfalls Beitreibung der Mietgelder
- Gesetzliche Geltendmachung aller Ansprüche aus den Mietverhältnissen
- Bezahlung von Handwerkern, Lieferanten und sonstigen Leistungen zur Hausbewirtschaftung

In Abstimmung mit dem Auftraggeber:

- Abschluss von Versicherungsverträgen sowie Vertretung des Auftraggebers gegenüber Versicherungsgesellschaften im Schadensfall
- Vergabe notwendiger Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten, Abnahme ausgeführter Arbeiten und Lieferungen, Rechnungsbearbeitung
- Analyse und laufende Führung ordnungsgemäßer Hausabrechnungen, Sammlung der Einnahmen- und Ausgabenbelege

Die kompetente Mietverwaltung bieten wir Ihnen zu folgenden monatlichen Preisen an:

- Mietverwaltung für Wohnhäuser: EUR 12,50 - 15,00 je Mieteinheit zzgl. MwSt.



Leistungsübersicht

Ihr Weg zu uns

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Auf Wunsch stellen wir Ihnen gern unsere Leistungen wie auch ausgewählte Referenzobjekte näher vor oder unterbreiten Ihnen ein individuelles Angebot.

Ihr Kontakt

DIZ Immobilienmanagement GmbH
Haus 5
Mittelhäuser Straße 22
D-99089 Erfurt
E-Mail: info@diz-immo.de
Internet: www.diz-immo.de
Telefon: (0361) 60035-00
Telefax: (0361) 60035-29