

## Informationspflicht gemäß Artikel 13 Abs. 1 DSGVO

DIZ Immobilienmanagement GmbH  
Mittelhäuser Straße 22  
99089 Erfurt

### Kontaktdaten des Verantwortlichen

Mike Arnold  
Tel. 0361/ 6003 502, Mail: mike.arnold@diz-immo.de

### Zweck der Erhebung personenbezogener Daten

1. Wahrung der rechtlichen Interessen der Wohnungseigentümergeinschaften
2. Durchführung von Eigentümerversammlungen
3. Erstellung von Hausgeldabrechnungen
4. Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
5. Führung der Beschlusssammlungen
6. Führung der Eigentümerlisten
7. Erstellung von Mietverträgen
8. Durchführung Mahnwesen

### Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Verträge: Verwaltervertrag  
Verträge über die Miet- oder Sondereigentumsverwaltung

Gesetze: Wohnungseigentumsgesetz, Betriebs- und Heizkostenverordnung  
Bürgerliches Gesetzbuch, Grundbuchordnung, Einkommenssteuergesetz

### Empfänger personenbezogener Daten

Intern: Geschäftsführung  
Mitarbeiter die mit der Verarbeitungstätigkeit bezüglich der Erfüllung der Verpflichtung aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind

Extern: IT-Dienstleister (z.B. ERP-Systemhersteller)  
externe IT-Administration  
Messdienstleister  
Energieversorgungsunternehmen  
Rechtsanwälte  
Banken  
Inkasso Unternehmen  
Andere Mitglieder der Wohnungseigentümergeinschaft  
Haus- und Wohnungseigentümer (bei Haus- und Sondereigentumsverwaltung)  
Hausmeister/ Hausmeisterservice/ Handwerker

### Datenübermittlung an Drittstaaten

Es erfolgt keine Datenübermittlung an Drittstaaten.



## Informationspflicht gemäß Artikel 13 Abs. 2 DSGVO

DIZ Immobilienmanagement GmbH

Mittelhäuser Straße 22

99089 Erfurt

### Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

1. Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
2. Berichtigung Ihrer personenbezogenen Daten
3. Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
4. Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
5. Widerruf von zuvor gegebenen Einwilligungen
6. auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

### Speicherdauer

Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

### Widerruf bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie Ihre Einwilligung widerrufen.

### Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an:

Thüringer Landesbeauftragter für den Datenschutz und Informationsfreiheit

Häßlerstraße 8

99096 Erfurt

Telefon: 03 61/57 311 29 00

Telefax: 03 61/57 311 29 04

Email: [poststelle@datenschutz.thueringen.de](mailto:poststelle@datenschutz.thueringen.de)

Homepage: [www.tlfdi.de](http://www.tlfdi.de)

### Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung der Wohnungseigentumsverwaltung und der Hausverwaltung erforderlich. Zudem sind wir nach dem Wohnungseigentums-gesetz verpflichtet, diese Daten zu erheben.

Soweit gesetzliche oder vertragliche Verpflichtungen zur Erhebung personenbezogener Daten bestehen, würden wir einen Gesetzes-, bzw. Vertragsverstoß begehen, der zu Sanktionen uns gegenüber führen kann.

### Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.